

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ОПШТИНА ТЕСЛИЋ**  
**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
*Општинска управа*  
*Одјељење за борачко – инвалидску заштиту*

## **И Н Ф О Р М А Ц И Ј А**

*о пословању фонда за рјешавање стамбених питања*  
*борачких категорија општине*

*Теслић за 2021. godinu*

*АПРИЛ, 2022. године*

## УВОД

Претходних година Скупштина општине Теслић је у неколико наврата на својим сједницама разматрала информацију о стамбеној проблематици бораčkih категорија. Зато смо у Плану и програму рада Скупштине општине за текућу годину кандидовали разматрање Информације о пословању Фонда за рјешавање стамбених питања бораčkih категорија за 2021. годину, као једног од кључних инструмената који на локалном нивоу дуги низ година рјешава питање стамбене ситуације бораčkih категорија. Нешто шири увид у ову проблематику, намеће и чињеница, да је од завршетка рата прошло преко двадесет година, и да смо често суочени са невјерицом и разочарењем што санирање посљедица рата тако дуго траје. Међутим, ствари су текле другачије, и сада, сваким даном све више и више, свако ко је на неки начин учествовао у рату, активира неко право из области бораčko-инвалидске заштите што изискује већа материјална и финансијска средства из године у годину, а које реално буџет општине Теслић не може пратити.

Морамо напоменути да се кроз Одјељење за бораčko – инвалидску заштиту општине Теслић остваре лична и породична права бораčkih категорија у току године у износу од **6.474.572,35 КМ**, и то само из буџета РС, док се из буџета општине Теслић у претходном периоду за ове категорија становништва годишње издвајало од 200 до 250 хиљада КМ.

Пошто су бораčke категорије, углавном дио популације лошијег имовинског и социјалног статуса, може се претпоставити да тај приход од **6.474.572,35 КМ** који долази на општину Теслић на годишњем нивоу, углавном одлази у текућу потрошњу. Тако да се кроз ПДВ, буџету (БиХ ; РС) опет враћа око 17 % тих средстава. Узгред само, можемо претпоставити колико ова средства значе за трговинску и друге дјелатности на подручју општине Теслић.

Претходних година је било уобичајено, да се усвајањем буџета општине планира око 200 хиљада КМ за једнократне новчане помоћи, које се реализују у складу са Одлуком о допунским правима бораčkih категорија.

Поред тога, била је уобичајена пракса да се до 100 хиљада КМ, планира за стамбене потребе бораčkih категорија. Тај дио ставке је по правилу, преношен на Општинску бораčku организацију, и у складу са Правилником, коришћена су за давање неповратних једнократних средстава и бескаматних кредита породицама погинулих бораца, РВИ и демобилисаним борцима. У току 2021-е године за стамбено збрињавање бораčkih категорија преко надлежног Одјељења за бораčko-инвалидску заштиту из средстава буџета СО-е Теслић **исплаћено је неповратно =88.510,00 КМ за 38 корисника**. Овај вид помоћи у пракси се показао добар начин за санирање крова куће, за изградњу купатила, прикључка воде или струје и за сличне захвате, који помажу да се објект санира и прилагоди за становање.

Остале помоћи, у виду једнократних новчане помоћи корисницима додјељиване су на основу Одлуке о допунским правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца. За ову сврху одобрено је **250.000,00 КМ** и од тога износ од 212.847,00 КМ је реализован. У оквиру ове ставке, позитивно је рјешено 1.082 захтјева у износу од 212.847,00 КМ. Највећи дио средстава исплаћен је у сврху трошкова лијечења, трошкови сахране борацких категорија, трошкови превоза ученика дјеце погинулих бораца и дјеце РВИ од прве до четврте категорије.

Као још један вид помоћи у рјешавању стамбеног питања борацких категорија у општини Теслић је и додјела бескаматних кредита.

У ту сврху, у оквиру Општинске борацке организације 2002. године донешена је одлука о оснивању **Стамбеног фонда солидарности** из кога се врши додјела бескаматних кредитних средстава за индивидуалну стамбену изградњу борацким категоријама са општине Теслић.

### **ФОНД ЗА РЈЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПИТАЊА БОРАЧКИХ КАТЕГОРИЈА**

Буџетска средства општине Теслић која су у периоду од оснивања Фонда 2002. године пребацивана на рачун Општинске борацке организације су највећим дијелом утрошена на додјелу бескаматних кредита, а један мањи дио је издвојен на име неповратних новчаних помоћи за рјешавање стамбене проблематике борацких категорија. Средства су корисницима додјељивана на основу Правилника за рјешавање стамбених питања борацких категорија. Од формирања фонда за рјешавање стамбених питања борацких категорија 2002 до 2021-е године у фонд од стране СО-е Теслић уплаћено је 821.000,00 КМ. Из средстава овог фонда борацким категоријама укупно је исплаћено **3.049.110,00 КМ**. Од тог износа у виду бескаматних кредита исплаћено је 2.940.110,00 КМ за 1539 корисника, а износ од 109.000,00 КМ из средстава овог фонда исплаћен је као безповратна средства за 75 корисника и то у периоду (2003-2006) година. У табели који слиједи приказана јединамика освјежавања Фонда као и пласмана средстава у виду неповратних средстава и бескаматних кредита у периоду од 2002-2021. године:

Табела:1

| Год  | Уплаћено у фонд од стране Општине | Пласирана средства    |            | Пласирана средства по категоријама |           |            |
|------|-----------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
|      |                                   | Повратно - неповратно | Износ      | ППБ                                | РВИ       | ДБ         |
| 2002 | 111.000,00                        | Повратно              | 115.700,00 | 54.400,00                          | 39.300,00 | 22.000,00  |
|      |                                   | Неповратно            | ----       | ----                               | ----      | ----       |
| 2003 | 120.000,00                        | Повратно              | 74.850,00  | 26.150,00                          | 23.500,00 | 25.200,00  |
|      |                                   | Неповратно            | 29.000,00  | 9.000,00                           | 12.000,00 | 8.000,00   |
| 2004 | 100.000,00                        | Повратно              | 205.400,00 | 59.000,00                          | 73.000,00 | 73.400,00  |
|      |                                   | Неповратно            | ----       | ----                               | ----      | ----       |
| 2005 | 150.000,00                        | Повратно              | 263.660,00 | 69.000,00                          | 76.360,00 | 118.300,00 |
|      |                                   | Неповратно            | 30.000,00  | 5.000,00                           | 1.000,00  | 24.000,00  |
| 2006 | 170.000,00                        | Повратно              | 138.000,00 | 42.000,00                          | 32.000,00 | 64.000,00  |
|      |                                   | Неповратно            | 50.000,00  | 20.500,00                          | 13.500,00 | 16.000,00  |
| 2007 | -----                             | Повратно              | 215.000,00 | 36.500,00                          | 70.000,00 | 108.500,00 |
|      |                                   | Неповратно            | ----       | ----                               | ----      | ----       |
| 2008 | -----                             | Повратно              | 201.000,00 | 6.000,00                           | 35.000,00 | 160.000,00 |
|      |                                   | Неповратно            | ----       | ----                               | ----      | ----       |
| 2009 | 50.000,00                         | Повратно              | 132.500,00 | ----                               | 34.500,00 | 98.000,00  |
|      |                                   | Неповратно            | ----       | ----                               | ----      | ----       |
| 2010 | -----                             | Повратно              | 224.000,00 | ----                               | 50.000,00 | 174.000,00 |
|      |                                   | Неповратно            | ----       | ----                               | ----      | ----       |
| 2011 | 40.000,00                         | Повратно              | ----       | ----                               | ----      | ----       |
|      |                                   | Неповратно            | ----       | ----                               | ----      | ----       |
| 2012 | -----                             | Повратно              | 252.000,00 | 10.000,00                          | 60.000,00 | 180.000,00 |
|      |                                   | Неповратно            | ----       | ----                               | ----      | ----       |

|               |                  |            |                   |                  |                  |                  |
|---------------|------------------|------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>2013</b>   | -----            | Повратно   | 136.000,00        | 28.000,00        | 48.000,00        | 60.000,00        |
|               |                  | Неповратно | ----              | ----             | ----             | ----             |
| <b>2014</b>   | -----            | Повратно   | ----              | ----             | ----             | ----             |
|               |                  | Неповратно | ----              | ----             | ----             | ----             |
| <b>2015</b>   | -----            | Повратно   | 202.000,00        | 18.000,00        | 32.000,00        | 152.000,00       |
|               |                  | Неповратно | ----              | ----             | ----             | ----             |
| <b>2016</b>   | -----            | Повратно   | 106.000,00        | 8.000,00         | 12.000,00        | 86.000,00        |
|               |                  | Неповратно | ----              | ----             | ----             | ----             |
| <b>2017</b>   |                  | Повратно   | 100.000,00        | 10.000,00        | 12.000,00        | 78.000,00        |
|               |                  | Неповратно | ----              | ----             | ----             | -----            |
| <b>2018</b>   | 10.000,00        | Повратно   | 148.000,00        | 16.000,00        | 16.000,00        | 116.000,00       |
|               |                  | Неповратно | ----              |                  |                  |                  |
| <b>2019</b>   | 20.000,00        | Повратно   | 126.000,00        | 10.000,00        | 18.000,00        | 98.000,00        |
|               |                  | Неповратно | -----             | -----            | ----             | ----             |
| <b>2020</b>   | 20.000,00        | Повратно   | 150.000,00        | ---              | 28.000,00        | 122.000,00       |
|               |                  | Неповратно | ----              | ----             | ----             | ----             |
| <b>2021</b>   | 30.000,00        | Повратно   | 152.00,00         | 2.000,00         | 22.000,00        | 128.000,00       |
| <b>Укупно</b> | 821.000,00<br>КМ | Повратно   | 2.940.110,00      | 395.050,00       | 681.660,00       | 1.863.400,00     |
|               |                  | Неповратно | <b>109.000,00</b> | <b>34.500,00</b> | <b>26.500,00</b> | <b>48.000,00</b> |

#### **ИЗВОР: Стручна служба ОБО Теслић**

Стање средстава стамбеног фонда по изводу бр.61 на дан 06.04.2022. год. износи =68.747,95 КМ.

У току 2021.-е године у просјеку се мјесечно вршио поврат безкаматних кредита у износу од око 12.000,00 КМ.

У складу са Правилником, Комисија за рјешавање стамбених питања борачких категорија именована од стране Начелника општине Теслић расписала је јавни конкурс за додјелу бескаматних кредита за рјешавање стамбених питања. На основу конкурса који је расписан 12.04.2021. године, запримљено је 85 захтијева

за додјелу бескаматних кредита и то: ППБ 1, ПУДМБ 1, РВИ 17 и ДМБ 66 захтјева. Првостепена стамбена комисија је извршила бодовање 77 захтјева, а 8 захтјева није бодовано и то (ППБ2, РВИ 3, ДМБ 3) из разлога што су користили неповратна средства за стамбено збрињавање. Примјеном правилника о рјешавању стамбених питања бораčkih категорија становништва општине Теслић, а по Одлуци Предсједништва Општинске бораčke организације усаглашена је распоdjела расположивих средстава по категоријама и то: ППБ 5%, ПУДМБ 5%, РВИ 15% и ДМБ 75%. По овом кључу 01.12.2021.године извршена је доdjела 50 кредита по 2.000,00 КМ што укупно износи 100.000,00 КМ а колективно потписивање уговора уз придржавање епидемиолошких мјера организовано је у Кино сали у Теслићу. У девет предмета подносиоци захтјева су одустали од доdjеле. До краја 2021.-е године укупно је извршена доdjела 76 кредита у износу од 152.000,00 КМ и на тај начин реализована је комплетна ранг листа за доdjелу безкаматних кредита. Од овог износа по категоријама средства су исплаћена:

- ППБ 1 у износу..... 2.000,00 км,
- РВИ 16 у износу.....32.000,00 км и
- ДМБ 59 у износу..... 118.000,00 км.

Због израженог проблема са повратом стамбених кредита, а сходно Закључку СО-е Теслић: 01-013-44/13 Предсједништво Општинске бораčke организације у предходном периоду предузело је низ административних мјера на уреднијем поврату средстава као што су : достава опомена главним дужницима и њиховим жирантима, достава административне забране послодавцима жираната, достава последњих опомена пред тужбу. У циљу повољније могућности поврата дуга по основу безкаматног кредита донијета је одлука о репограму дуговања. 83 корисника кредита су потписали уговор о репограму по којем је 21 корисника исплатило кредит, три потписника репограма су умрла, за 50 ових предмета покренут је судски спор, девет корисника плаћа повремено.

С обзиром на све до сада предузете мјере у циљу поврата кредитних средстава нису дале очекиване резултате донесен је закључак да се почне са процесом подношења тужбе за случајеве када су исцрпљене све остале могућности наплате ових средстава. Дужници који нису реаговали на позиве да се изврши поврат средстава стамбеног фонда извршена је достава опомена пред тужбу. Након овог упозорења до сад је покренут поступак подношења тужбе за 50 корисника са укупним износом од 66.249,00 КМ. Од тога броја: због смрти корисника кредита повучено је осам тужби, један корисник је тешко болестан (тумор), за два корисника послодавац је уплаћивао дуг па су напустили фирму, три корисника су исплатила кредит, у пет предмета због промјене адресе становања и немогућности доставе судске поште прекинут је поступак, у три предмету је пала тужба због застареле, у десет предмета након пресуде поднесен је захтјев за извршење, у два пресуђена предмета уплате повремено, у седам предмета

корисници немају никакве приходе и за девет предмета се очекује рочиште код Основног суда у Теслићу.

Почетком марта ове године последња опомена пред тужбу достављена је за још 23 корисника, а на овај позив одазвало се шест корисника у уплатило одређени износ. За преостале који нису показали интересовање за измирење својих обавеза се комплетира тужба. Поступак тужби се води у сарадњи са Правном службом у Одјељењу борачко-инвалидске заштите уз повремено ангажовање адвоката Мирослава Јањића. Подсјећамо да се безкаматни кредити борачким категорија одобравају у појединачном износу од 2.000,00 КМ на 40 мјесеци, а износ мјесене рате је 50,00КМ.

У прегледу који слиједи приказана је динамика пласмана, поврата и неизмирених обавеза за кредите по годинама додјеле за које је уговору рок поврата истекао:

| Године додјеле кредита | Исплаћени износ кредита | До сада враћена средства кредита | Неизмирене обавезе за кредите |
|------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 2002                   | 115.700,00              | 100.283,00                       | 14.817,00                     |
| 2003                   | 74.850,00               | 69.309,52                        | 5.540,48                      |
| 2004                   | 205.400,00              | 184.194,00                       | 21.206,00                     |
| 2005                   | 263.660,00              | 238.062,00                       | 25.598,00                     |
| 2006                   | 138.000,00              | 118.090,50                       | 19.909,50                     |
| 2007                   | 215.000,00              | 181.746,00                       | 33.253,50                     |
| 2008                   | 201.000,00              | 149.074,00                       | 51.926,00                     |
| 2009                   | 132.500,00              | 103.414,00                       | 29.086,00                     |
| 2010                   | 224.000,00              | 186.209,70                       | 37.790,30                     |
| 2011                   | -                       | -                                | -                             |
| 2012                   | 250.000,00              | 200.724,00                       | 49.276,00                     |
| 2013                   | 136.000,00              | 112.772,00                       | 23.228,00                     |
| 2014                   | -                       | -                                | -                             |
| 2015                   | 202.000,00              | 176.219,00                       | 25.781,00                     |
| 2016                   | 106.000,00              | 86.830,00                        | 19.170,00                     |
| 2017                   | 100.000,00              | 88.185,00                        | 11.815,00                     |
| 2018                   | 148.000,00              | 124.191,00                       | 23.809,00                     |
| УКУПНО                 | 2.512.110,00            | 2.119.904,22                     | 392.205,78                    |

Напомињемо да је до сада из реда дужника кредита умрло 95 корисника, а остале су обавезе по основу безкаматног кредита у износу од 111.525,00 КМ.

Закључком Скупштине општине Теслић број: 01-013-44/13 предвиђено је да се из средстава буџета општине предвиђених за рјешавање стамбених потреба борачких категорија измире обавеза по основу кредита умрлих корисника.

По основу поменутог Закључка до сада је из средстава за рјешавање стамбених питања борацких категорија за намирење обавеза по основу кредита умрлих корисника уплаћено у фонд 80.000,00 КМ и то 2018. године 10.000,00 КМ, 2019. године 20.000,00 КМ, 2020. године 20.000,00 КМ и 2021. године 30.000,00 КМ. Надамо се да ће се сходно наведеном Закључку намирити и остатак дуговања за умрле кориснике који сада износи 31.525,00 КМ, а уплату овог износа у фонд ми очекујемо током ове године.

Материјално стање борацке популације посебно незапослених демобилисаних бораца доводи до тога да на једној страни имамо недостатак средстава за рјешавање стамбених питања борацких категорија а на другој повећан број захтјева за додјелу безкаматних кредита. Услови становања као и грађевинско стање стамбених објеката код већег броја демобилисаних бораца захтијевају извођење одређених радова. Због тога је неопходно стално предузимање мјера за поштовање уговора о додјели средстава безкаматних кредита као и повећавање средстава за ове намјене.

У прилог овим активностима је и Закључак СО-е Теслић број: 01-013-22/16 по којем борци који нису вратили додијењени кредит се сматрају стамбено збринуте до момента поврата кредита, тако да не могу учествовати у додјели новчаних средстава за стамбених збрињавање.

Тежња Фонда за стамбено збрињавање, Општинске борацке организације и Одјељења за борацко-инвалидску заштиту је да средства стамбеног фонда као добро осмишљен програм помоћи борацкој популацији општине Теслић учини доступна свим борацким категоријама под истим условима због чега ће се активност око поврата бити настављена и у наредном периоду.

**ПРЕДЛАГАЧ:**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

**ОБРАЂИВАЧ:**

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА БОРАЧКО -ИНВАЛИДСКУ ЗАШТИТУ**